



## Prodej, rodinný dům, Hřebeč u Kladna

Ke hřišti, Hřebeč, Kladno

**cena u makléře**

Hledáte dlouhodobou investiční příležitost v podobě koupě obydlené nemovitosti i s nájemníky? Prodávající nabízí novému majiteli dům spolu s uzavřením nájemní smlouvy na 15 let. Jedná se o přízemní rodinný dům s obytným podkrovím o dispozici 4+kk a bohatým zázemím, zahradou a nádvořím (320 m<sup>2</sup>), v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností, přímo v obci Hřebeč. Dojezd do Prahy činí zhruba 25 km. Dům je po částečné rekonstrukci (střecha a zateplené podkroví). Skládá se ze dvou ložnic, dětského pokoje a obývacího pokoje s kuchyní. Zázemí tvoří dvě WC, dvě koupelny, prádelna, sklep a prostorná garáž. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je ve velmi dobrém stavu, připojen na veřejný vodovod, plynovod a kanalizaci. Zahrada za garáží nabízí útulné prostředí pro odpočinek. Více informací u realitního makléře.