



Prodej, rodinný dům, Hanušovice

Hynčická, Hanušovice, Šumperk

3 950 000 Kč

Nově nabízíme k prodeji nemovitost pro ty z Vás, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním. Jedná se o prostorný patrový dům, nacházející se na ulici Hynčická, v obci Hanušovice v okrese Šumperk. Nyní zde sídlí zavedená sedlářská firma, s dílnami a kanceláři. Tento rohový cihlový dům disponuje třemi podlažími, s dispozicí 1. NP- vstupní chodba, koupelna, místnost s kuchyňským koutem, další dvě místnosti využívané jako přípravná, WC, sklad, garáž. 2. NP - koupelna, WC, dvě místnosti využívané jako šicí dílny, sklad. 3.NP- kancelář, sklad, koupelna, WC, prostorný pokoj se vstupem na krytou terasu. Stav objektu je velmi dobrý, ve všech místnostech jsou plastová okna, keramická dlažba nebo plovoucí podlahy, nové rozvody elektřiny i rozvodů vody, omítky, střešní krytina je plech pozinkovaný, tepelně jsou zateplené stěny i střecha. Nemovitost je částečně vybavena, s odpadem řešeným pomocí kanalizace a přívodem vody z dálkového vodovodu. Elektřina je zajištěna 230 V i 400 V, topení je řešeno kotlem na tuhá paliva se zásobníkem s rozvodem do ústředního topení. Teplou vodu zajišťuje bojler. Vzhledem k velikosti nemovitosti se nabízí možnost zde vybudovat až tři bytové jednotky. Příjezd k nemovitosti je po asfaltové cestě ve vlastnictví obce, parkování před domem nebo v garáži. Obec Hanušovice je významnou železniční křižovatkou, má plnou občanskou vybavenost a leží asi 17 km severně od Šumperka, na soutoku řeky Moravy a říčky Branné. V blízkosti se nachází skiareály, nespočet turistických tras a známý pivovar Holba. Žije zde přibližně 3 000 obyvatel. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit.