



Prodej rodinný dům, Fulnek, Wolkerova

Wolkerova, Fulnek, Nový Jičín

2 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s půdním prostorem, garáží a menší zahradou v rezidenční části Fulneku, na ulici Wolkerova. Dům poskytuje ideální prostor pro rodinné bydlení s potenciálem pro vytvoření dalších bytových jednotek. V přízemí domu najdete tři samostatné pokoje, kuchyňský kout, špajz, šatnu a sociální zařízení se sprchovým koutem. První patro a nevyužitý půdní prostor nabízejí možnost rozšíření o bytovou jednotku 5+1 nebo několik menších bytů s dispozicemi 2+1 nebo 2+kk, případně mezonetového bytu. Příležitost pro investice do pronájmu je zde více než lákavá. Topení v domě zajišťuje nový plynový kotel nainstalován v roce 2023. Ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. V domě jsou zajištěny veškeré inženýrské sítě: obecní voda, kanalizace, plyn a elektřina. Dům se pyšní klidnou polohou v severní části širšího středu Fulneku. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: základní a mateřská škola, Penny market, Městské kulturní centrum, autobusové zastávky a páteřní komunikace. V souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a pořídte si domov s potenciálem pro budoucí rozvoj nebo jako investici. Kupte si dům a uplatněte na něj novou dotaci „Oprav dům po babičce“. Ideální řešení pro mladé rodiny! Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.