



Prodej, rodinný dům, dvougenerační, Choteč , 170 m²

, Praha-západ

7 390 000 Kč

REALDOMUS ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluje nabídnout ke koupi dvougenerační rodinný dům v obci Choteč, č.p. 36, okres Praha - západ. Objekt je vhodný Pro zájemce, kteří by rádi realizovali svou představu o bydlení v prostorném rodinném domě se zahradou a výbornou dostupností Prahy nebo zájemce, který by část domu mimo bydlení využil pro vlastní podnikání s využitím technických staveb, garáží, dílen a skladů umístěných v samostatných objektech přímo na pozemku. Dům je však v původním stavu, morálně i stavebně opotřeбенý a vyžaduje komplexní rekonstrukci. Dům se nachází na okraji obce na zčásti svažitém, zcela oploceném pozemku o celkové výměře 737 m². Jedná se o stavbu o dvou podlažích, když na každém podlaží se nachází bytová jednotka se samostatným vstupem. Bytové jednotky nejsou stavebně propojeny. V prvním nadzemním podlaží umístěná bytová jednotka je o dispozici 2+kk s prostornou koupelnou o výměře podlahové plochy 70 m². V tomto podlaží je také umístěna garáž pro osobní vozidlo. Z garáže je přímý vstup do technických místností do bytové jednotky. Ve druhém nadzemním podlaží je bytová jednotka s dispozicí 3+kk o celkové výměře 95 m². Na pozemku jsou dále umístěna další samostatně stojící garáž a další technická stavba se třemi samostatnými prostory sloužící jako dílna a sklad. Dům byl vytápěn kotlem na tuhá paliva. Na pozemku je plynová přípojka. Jako zdroj vody slouží vlastní studna a odpad je řešen septikem na pozemku. Realizace přípojky vodovodu a kanalizace by měla být realizována v průběhu roku 2026. V obci Choteč najdete obchůdek s potravinami. Ke sportovnímu vyžití je k dispozici fotbalové hřiště, tenisové kurty. Další základní občanskou vybavenost najdete v sousedním Třebotově. Ostatní služby jsou pak dostupné v městské části Praha - Radotín, se kterou je Choteč také dopravně propojena autobusy MHD. Dojezdový čas autobusů na nádraží ČD v Radotíně je 18 minut. Autobusy MHD je také dostupná stanice metr Zličín. Autem je obec Choteč vzdálena 1 minut jízdy autem od městského okruhu přes obec Ořech. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte prosím makléře a domluvte si prohlídku. REALDOMUS