



Prodej, rodinný dům, Dobkovice

, Dobkovice, Děčín

7 500 000 Kč

Prodej rodinného domu Dobkovice s užitnou plochou 273 m² a pozemkem 411 m². Prodej vícegeneračního rodinného domu v Dobkovicích o 2 samostatných bytových jednotkách 4+1 a 4+kk. Dům je po kompletní, náročné rekonstrukci dokončené v roce 2024. Dispozice domu je rozdělena do třech nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V suterénu se nacházejí technické místnosti, vytápěná garáž s dílnou o ploše 33 m² a dva sklípky s WC a umývadlem o ploše 15 m². V přízemí domu a v I. patře je byt 4+1 o ploše 94 m² se samostatným vchodem, čtyřmi pokoji, kuchyní s krbovými kamny a výměníkem, koupelnou s WC, botníkem, dvěma spížemi a technickou místností s elektrickým bojlerem a elektrickým kotlem. Z chodby je vstup na terasu za domem o ploše 16 m². V 1. patře a půdní vestavbě je byt 4+kk o ploše 130 m² se samostatným vchodem, předsíní, koupelnou se sprchovým koutem, obývací kuchyň, tři větší pokoje a WC. Z bytu je přístup na balkón 8,5 m², terasu u domu 40 m², která je součástí menší zahrádky s venkovním posezením a grilem. Oba byty disponují samostatným a nezávislým měřením spotřeby vody, elektrické energie a topení. Každý byt má samostatný elektrický kotel na vytápění a elektrický bojler na ohřev vody. Spodní byt má krbová kamna s výměníkem, který v případě potřeby vytopí a ohřeje vodu pro celý dům. Dům je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod, odpad je sveden do vlastní čističky odpadních vod. Parkování je možné v garáži nebo na pozemku před domem. Dům leží ve stráni na trase Děčín- Ústí nad Labem s dojezdem 10 km. Krásná okolní příroda, lesy- houbaření, voda- rybolov. Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. Majitelé dům neustále udržují a vylepšují. V současnosti je dokončena výměna vjezdových vrat, montáž garážových vrat a montáž markýzy na terase 4,5 m x 3,6 m. Otevírání vjezdových vrat a garážových vrat je ovládáno jedním dálkovým ovládáním. Další podrobnosti a zajímavosti najdete na samostatné webové stránce: <https://ondrej-spacek.cz/dum-dobkovice>