



## Prodej, rodinný dům, Čkyně - Horosedly

Horosedly, Čkyně, Prachatice

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, dvougenerační, zděný rodinný dům na okraji malé vesnice v Pošumaví. V této vesnici silnice končí, což je zárukou naprostého klidu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Čkyně vzdálené 5 km. Města Vimperk a Volyně jsou vzdálena 14 km. Dům má dvě bytové jednotky se společným vchodem. Starší část domu tvoří byt 2+1, zde proběhla celková rekonstrukce se zachováním původní a funkční pece, dokončeno v roce 2023. Nad touto částí proběhla výměna krovu a střešní krytiny 2/2021. V přízemí je položena nová dlažba 2/2021 a vstupní dveře jsou měněny 10/2020. Dále se zde nachází technické zázemí domu - dílna, kotelna se skladem dřeva a garáž se sekčními vraty. V novější části domu (1985) se nachází slunný byt 3+1 - kuchyně, obývací pokoj se vstupem na lodžii, dětský pokoj, ložnice, chodba se schodištěm, koupelna, WC, komora. Rekonstrukce koupelny a WC proběhla v roce 2012. Dále zde proběhla částečná výměna oken a topení 5/2021. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování. K domu patří zahrada za domem se zděnou kůlnou. Tento dům lze využít k trvalému bydlení s možností pronájmu jedné bytové jednotky a nebo jako rekreační nemovitost pro dvě rodiny.