



Prodej, rodinný dům, Čížkovice

Na rybníčku, Čížkovice, Litoměřice

4 990 000 Kč

Nabízíme Vám prostorný rodinný dům s terasou o dispozici 4+kk s užitnou plochou 165 m², který byl postaven v roce 2002 a kolaudován v roce 2008. Nachází se ve velmi klidné lokalitě v ulici s pouhými čtyřmi domy a poskytuje nádherný výhled na malebný Košťálov. K domu náleží rovinatá zahrada o velikosti 380 m², na níž roste krásný motýlovník. Část zahrady se nachází i za domem s kůlnou na nářadí a kde je možnost pěstovat svoji vlastní zeleninu, či využít k posezení s bazénem. Dům je patrový. V přízemí najdete prostornou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, které prošly rekonstrukcí v roce 2019, kde je na podlaze dlažba, což dělá interiér snadno udržovatelným a vhodným i pro zvířata. Obývací pokoj má krb na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů v ložnici v prvním patře a možnost napojit i další místnosti na radiátor. Dále se v přízemí nachází koupelna, která potřebuje rekonstrukci, a chodba. V prvním patře se nachází velká chodba a tři samostatné pokoje, ideální pro rodinné bydlení. Dům je zateplený a zaizolovaný. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, odpad je sveden do septiku. V plánu obce na rok 2025 je realizace kanalizace. Rozvod elektřiny 230/ 380 V. Obec nabízí autobusovou dopravu dětí do škol. Pokud hledáte klidné a bezpečné místo pro svou rodinu s možností snadného přístupu do přírody, tento dům vám může splnit vaše představy o ideálním bydlení. Velkou výhodou je i internet zdarma a pro lidi s trvalým bydlištěm Čížkovice jsou popelnice zdarma. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Pomůžu Vám vyřídit výhodnou hypotéku.