



Půdorys domu



01	VSTUP, ZÁDVEŘÍ	2,86 m ²
02	CHODBA	22,35 m ²
03	PRACOVNA	13,55 m ²
04	POKOJ	15,45 m ²
05	OBYVACÍ POKOJ + KK	44,40 m ²
06	SPĚ	2,65 m ²
07	KOUPELNA, WC	2,85 m ²
08	SKLAD	7,70 m ²
09	TOALETA	4,00 m ²
10	KOUPELNA, WC	12,95 m ²
11	LOŽNICE	17,80 m ²
12	POKOJ	16,19 m ²

Prodej, rodinný dům, bungalov 5 + kk, Kájov - okres Český Krumlov, 161 m²

Okružní , Kájov, Český Krumlov

cena u makléře

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi moderního poctivě vystavěného rodinného domu typu bungalov (dispozice 5+kk, užitná plocha 161 m²) v okrajové části obce Kájov nedaleko okouzujícího jihočeského města Český Krumlov. Stavba byla kolaudována v roce 2008. Z hlediska architektury se jedná jednogenerační dům, jednopodlažní nepodsklepený s pravoúhle lomeným půdorysem, bez využitého podkroví. Dispozice objektu: Hlavní vchod do domu je ze severní strany; u vstupu je umístěn přístřešek pro vozidlo a uzamykatelný přístavek průchozí do zahrady. Po vstupu do domu vcházíte do prostorného zádveří ve tvaru písmene „L“. V levém křídle domu se nachází ložnice (17,8 m²) se soukromým vchodem do velké koupelny s rohovou vanou a infrasaunou (12,95 m²), pokoj (16,2 m²), samostatné WC (4 m²) a velká technická místnost (7,7 m²). V pravé části obytné dispozice najdete rozlehlý obývací pokoj (44,4 m²) se vstupem na terasu (50 m²) a přílehlou zahradu, vzdušný kuchyňský kout, pokoj (15,45 m²), pracovnu se zázemím pro fotovoltaickou elektrárnu (13,35 m²) a WC se sprchovým koutem (2,65 m²). Stavebně technická charakteristika: - nosné obvodové zdivo je tvořeno keramickými tvárniciemi Porotherm 44Si (světlá výška místností 280 cm) - spodní vrstva keramických bloků jsou vyplněny polystyrenem - příčky a dělicí konstrukce z cihelných bloků Porotherm 6,5 a 11,5 P+D - zastřešení valbovou střechou se sklonem 28° - střešní krytina betonová BRAMAC - vnější omítka - tepelněizolační směs Porotherm tl. 35 mm - vnitřní omítky - vápenné - štukové - výplně otvorů dřevěné (meranti), zasklené dvojsklem - podlahové povrchy (PVC pro teplovodní podlahové topení, keramická dlažba) - zdroje tepla - plynový kotel (podlahové teplovodní topení) - ohřev TUV - FVE, objem zásobníku 300 l (120 + 180 FVE) - topný systém podlahového vytápění je regulován samostatně pro každou místnost - na jižní a západní části střešního pláště je instalace FVE o výkonu 6,3 kW (14 panelů AEG 450 WP) Stavba se rozprostírá na pozemkovém souboru o celkové výměře 1.140 m², přičemž jižní část pozemku o výměře 1.206 m² lze přikoupit pro výstavbu nového samostatného rodinného domu či za účelem zvětšení zahrady. Vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada je zavlažovaná automatickým závlahovým systémem z hloubkového vrtu 22 m. Bližší informace o nemovitosti Vám poskytne REALDOMUS.