



Prodej, rodinný dům, Benešov nad Černou

, Benešov nad Černou, Český Krumlov

14 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům na samotě v obci Benešov nad Černou. Zastavěná plocha 163 m², pozemek 5698 m². Dispozice domu: přízemí - vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou a vchodem na terasu, kuchyně, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, dílna. Podkroví - obytná ložnice s pracovnou, 2 x šatna, koupelna s vanou a WC. Dům prošel celkovou rekonstrukcí - střecha vč. zateplení a vybudování podkroví, nové dřevěné stropy, vnitřní zateplení obvodových zdí, plastová okna - trojskla, elektřina v mědi, voda v plastu, podlahy - nyní není třeba žádných investic do domu. Vytápění domu krbovými kamny na TP s výměníkem, elektro kotel - vše napojeno na ústřední topení a akumulční nádrž na ohřev vody. Voda vlastní ze 2 studní. Odpady svedeny do septiku. Na pozemku dále zateplená dřevěná chata, zateplená celoročně obyvatelná maringotka, která slouží k pronájmu, venkovní dílna, 2 x plechová garáž, venkovní sklep, koupací jezírko. Pozemek celkové oplocený. Příjezd po obecní zpevněné cestě, v zimě udržována. Nízké náklady na provoz RD a to jen elektřina. Krásné, klidné místo v Novohradských horách. Nedaleko cyklistická a turistická stezka. RD svou polohou nabízí velký potenciál. Možnost využití hypotečního úvěru, který zajistíme.