



## **Prodej, rodinný dům 79 m2, novostavba, 4+kk, Malovice u Netolic**

Malovice, Malovice, Prachatice

**7 490 000 Kč**

Novostavba bungalovu v Malovicích přináší spojení klidného bydlení na okraji vesničky s nadstandardním provedením moderní nízkoenergetické dřevostavby. Malovice jsou klidná, ale strategicky umístěná vesnička, ze které není nikam příliš daleko: 5 km do Netolic, 25 km do Prachatic, 26 km do Českých Budějovic a 27 km do Písku. Dům, který byl kolaudován v roce 2022, se nachází v klidné části vesnice a je součástí zajímavého projektu dřevostaveb, které se pyšní nejen nízkoenergetickou náročností, ale především architektonicky velmi zdařilým provedením a praktickým dispozičním řešením. Dům je součástí dvojdomku, domy jsou ovšem spojeny pouze krytým stáním (pro 2 auta pro každý dům) a je umístěn na pozemku o rozloze 491 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je 79 m<sup>2</sup> a skládá se ze zádveří, technické místnosti, samostatného wc, koupelny, 2 pokojů, ložnice, kuchyňského koutu se spíží a prosluněného obývacího pokoje, který je spojen s jídelnou a má vstup na terasu. Dům je vybaven moderní kuchyní, je velmi vzdušný a plný světla. Krásnou atmosféru pomáhají vytvářet i kvalitní krbová kamna značky Romotop, umístěná mezi jídelnou a obývacím pokojem. Kamna jsou jednou z možností vytápění, dům má ovšem i tepelné čerpadlo. Nízkoenergetický standard doplňují izolační trojskla v oknech a zateplení. Majitelé založili nádhernou zahradu, na kterou umístili zahradní domek a vybudovali krytou terasu se vstupem do obývacího pokoje. Dům se zahradou je zcela a kvalitně dokončen, takže nový majitel již bude moci v klidu užívat pohodlí tohoto krásného domu, aniž by měl starosti se stavbou a dalšími investicemi. Velmi rádi vás touto zajímavou novostavbou bungalovu provedeme a zodpovíme vaše případné dotazy. Kontaktujte makléře k rezervaci termínu prohlídky.