



## Prodej, rodinný dům, 759 m<sup>2</sup>, Rohle - Janoslavice

, Rohle, Šumperk

### 2 150 000 Kč

Nabízíme ke koupi zajímavě řešený rodinný dům stojící ve svahu nad příjezdovou silnicí ve vesnici Janoslavice u Rohle. Janoslavice jsou malou vesničkou v kopcovité krajině s lesy, poli a loukami. Vlaková zastávka tudy sice nevede, autobus sem však pravidelně jezdí. Je zde dětské hřiště a hospůdka, ZŠ, MŠ, lékáreň a další občanskou vybavenost pak nabízí a zajišťuje nedaleká Rohle. Většinu pracovních příležitostí pak nabízí společnost ÚSOVSKO sídlící v Klopíně (ale pracoviště má po celém regionu), další pak ve městech Zábřehu či Mohelnici. Dům je řešený jako téměř plnohodnotný 4+1 s verandou a koupelnou spojenou s WC. Vstoupit do domu lze buď ze strany od silnice, po schodech a přes prosklenou verandu do hlavní obytné místnosti (vhodné zejména pro návštěvy), nebo bočním vchodem ze zahrady do chodby, která vede do koupelny a do podkrovního prostoru. V tom jsou 2 obytné pokojíky (mansardy). Vytápění je řešeno el. akumulacími kamny a v krásně prosvětlené kuchyni jsou pak ještě kamna americká. Nabízí se investice do kotle na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, popř. jiná alternativa - např. tepelné čerpadlo. Podlahy jsou vylité betonem a pokryté dřevěnými fošnami. Okna jsou dřevěná kastlová dvojskla, na verandě již tedy plastová vč. dveří. Ohřev vody zajišťuje e. boiler umístěný v koupelně. Je zde vlastní studna, umístěná v 1 ze 2 sklepů pod domem. U silnice je zděná garáž, před domem pak dřevěná šopa s betonovou podlahou, druhá pak na zahradě ve svahu a nad ní ještě nová pergola s pěkným výhledem po okolí. Odpady jsou svedeny do septiku. Dům kryje sedlová střecha s eternitovou krytinou. Celý pozemek je oplocen. Vzhledem k poloze domu by možná stálo za úvahu investovat také do fotovoltaiky. Tato nabídka může být vhodnou koupí pro trvalé bydlení rodiny s dětmi, stejně tak může sloužit jako chalupa pro celoroční užívání. V případě zájmu může být ke koupi i o něco níže postavený dům s dispozičním řešením 2+1, ovšem již po kompletní moderní rekonstrukci, s menším pozemkem, jenž by mohl sloužit třeba k pronájmu. Více informací získáte u makléře nabídky.