



Prodej, rodinný dům 7+1, 230m², Praha 10, Záběhlice, ul. Jabloňová

Jabloňová 38, Praha, Hlavní město Praha

13 200 000 Kč

Prodej vícegeneračního domu, 230 m², pozemek 176 m². Zajistíme za Vás financování i bez prokazování příjmů! Jedinečná šance koupit dům na Zahradním městě za skvělou cenu! Připravuji do prodeje řadový rodinný dům o dispozici 5 + 1 a užitné ploše 140 m². Dům nabízí půdní prostory s možností obytné vestavby - rozšíření až na 7 + 1. Půdní prostory mají 70 m². Dům je z poloviny podsklepený a nabízí 20 m² úložného prostoru s okny. Před domem je možnost parkování Vašeho vozidla a v zadní části najdete klidnou zahrádku. Ideální pro rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti všech služeb a MHD. V okolí spousta zeleně a parků. Možnost koupit dům na investici a pronajímat 5 samostatných pokojů + možnost půdní vestavby až 2 další pokoje. Nabízíme financování s nejlepší úrokovou sazbou a financování bez prokazování příjmů při složení 25% vlastních zdrojů bez omezení věku. Dům má rozvody elektřiny v mědi, topení za pomoci plynového kotle do radiátorů. Plastová okna s žaluziemi. Aktuálně jsou v domě nájemníci do poloviny ledna. V případě koupě na investici a pronájem je zde 5 samostatných pokojů a není třeba dalších investic. V případě koupě pro rodinu doporučuji rekonstrukci interiéru dle Vašich požadavků. Mohu nabídnout také stavební firmu, která Vám pomůže s rekonstrukcí. Dům má zádveří, komory, wc, 2 velké pokoje a kuchyň v přízemí s přístupem do klidné zahrádky. Z chodby je vstup do prostorného sklepa s okny na obou stranách. Po schodišti se dostaneme do 1. Patra, kde najdeme 3 samostatné pokoje, koupelnu s vanou, druhé wc, umyvadlo, přípojkou na pračku a plynový kotel. Koupelna je před rekonstrukcí. Z chodby se po dřevěném schodišti dostaneme na velmi prostornou půdu, kde může být vybudován ateliér s vysokými stropy, případně i 2 další pokoje. Fasáda domu je ve výborném stavu, střecha je v pořádku.