



## Prodej, rodinný dům 6+kk, Rudice

, Uherské Hradiště

**4 990 000 Kč**

Nabízím k prodeji hrubou stavbu rodinného domu v klidné lokalitě obce Rudice. Tento cihlový dům se nachází ve vyhledávané lokalitě a je ideální pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a příjemné místo k životu. Dům je ve výstavbě, ale hrubá stavba již dokončena. Nabízíme Vám tedy možnost domova, který si můžete přizpůsobit svým potřebám a vkusu. Příčky v domě nejsou nosné, proto lze i dispozice domu změnit dle vašich představ. S celkovou zastavěnou plochou 141 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 210 m<sup>2</sup> je dostatek prostoru pro celou rodinu. Prostorná oplocená zahrada kolem domu s výměrou 1170 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro hrátky a relaxaci. Před domem je v projektu zastřešené stání pro 2 auta. Dům disponuje 6 pokoji a dvěma podlažími, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Kromě toho je zde také základová deska pro výstavbu terasy o rozloze 42 m<sup>2</sup>, na které si můžete vychutnat slunečné dny a večery (rozměr 6x7 m, lze také postavit další menší RD). 1 NP - zádveří, obývací pokoj, pokoj, koupelna + WC, spíž, kuchyň, technická místnost 2 NP - předsíň, koupelna + WC, ložnice, 3x pokoj Inženýrské sítě - - přívod vody je již zaveden - elektřina a plyn jsou k dispozici na hranici pozemku - jímka pro odpad, vsaky Topení elektrické, podlahové zabezpečí příjemnou teplotu po celém domě. Dům je odvodněný, z části podsklepený 10 m<sup>2</sup> se vstupem jak z domu tak ze zahrady. Na dům je vydáno platné stavební povolení, proto vám nebrání nic v okamžitém dokončení vašeho vysněného domu. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací, nebo pro domluvení prohlídky. Veškeré dokumenty k nahlédnutí u makléřky. V ceně je zahrnutý i materiál k dokončení domu (dle fotografií). Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Lokalita s bezproblémovým dojezdem do okolních měst - Luhačovice 10 km.