



Prodej, Rodinný dům, 6+kk, 2 793 m², Lešany

Lešany, Prostějov

10 990 000 Kč

Prodej nadstandardního rodinného domu v Lešanech Hledáte moderní rodinný dům s velkým prostorem a možností podnikání z domova? Tento prostorný dům zkolaudovaný v roce 2023 nabízí vše, co potřebujete – komfortní bydlení, velkou zahradu a podnikatelské možnosti přímo z domu. Základní informace o nemovitosti: Dispozice: 6+kk Podlahová plocha: 260 m² Pozemek: 2 793 m² Dům je ideální pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení. Jeden z pokojů v patře je zkolaudován jako provozovna, aktuálně slouží jako masážní studio, ale lze jej snadno přeměnit na kosmetický salón, kadeřnictví nebo kuchyň. Tento prostor tak nabízí flexibilitu, kterou využijete pro podnikání nebo další generaci rodiny. Topení a energetická efektivita: Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem Viessmann Vitocel 200 a krbovou vložkou Defro Home se zadním plněním. Krb je napojen na keramický komínový systém Schiedel. Celý dům je připraven na instalaci fotovoltaického systému a rekuperace. Rozvody a prostor pro budoucí instalace jsou již připraveny, což zajišťuje jednoduchý přechod k ještě vyšší energetické efektivitě. Nadstandardní vybavení: Kuchyňská linka je vyrobena na míru a obsahuje kvalitní spotřebiče: Bosch, Whirlpool, Gorenje, Lord a Guzzanti. V celém domě, kromě spíže, je instalováno podlahové vytápění. Podlahy jsou pokryty dlažbou Fineza Bricola Nut, vinylovými podlahami Fatra Vepo a dlažbou Pietra di Luna v tmavém odstínu. Luxusní koupelny jsou vybaveny podomítkovými bateriemi Hansgrohe a Grohe, sanitárním vybavením Laufen a vanou a sprchovým koutem Kaldewei a Hueppe. Exteriér a zahrada: Dům se nachází na pozemku o rozloze 2 793 m² s krásnými výhledy do krajiny. Zahrada je připravena na zavlažování díky dvěma retenčním nádržím (2 m³ a 12 m³) a je zde přivedena elektřina pro snadnou instalaci brány s elektromotorem a další venkovní rozvody. Pro pohodlné využití venkovních prostor má dům venkovní zásuvky, vypínače, osvětlení a přívod vody. Dispozice domu: 1. podlaží: Prostorný obývací pokoj s kuchyní (58 m²) je srdcem domu. Z obývacího pokoje vedou posuvné dveře na terasu s krásným výhledem. V přízemí se nachází také samostatný pokoj, koupelna, technická místnost a spíž. 2. podlaží: Čtyři samostatné pokoje a velká koupelna. Jeden z pokojů je zkolaudován jako provozovna, což umožňuje podnikání nebo přestavbu na druhou kuchyň. Je zde také místnost připravená na saunu, kterou lze využít i jinak. Tento dům je postaven z kvalitního materiálu Porotherm a díky promyšleným technickým řešením je připraven na dlouhodobé udržitelné bydlení. Krov je zesílen pro instalaci fotovoltaiky, střecha je pokryta pálenou taškou Röben Monza Plus s glazurou. Tento nadstandardně vybavený dům v Lešanech představuje ideální místo pro rodinné bydlení i podnikání. Nabízí vysoký komfort, velkorysé prostory a promyšlené technické řešení. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!