



## Prodej, rodinný dům 6+1, pozemek 858 m<sup>2</sup>, Česká Skalice

Krtičkova, Česká Skalice, Náchod

**7 340 000 Kč**

Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji velkorysý rodinný dům v obci Česká Skalice, část Malá Skalice, ul. Krtičkova, okres Náchod. Obec Česká Skalice se nachází na hlavním tahu Hradec Králové - Náchod a je velmi vyhledávanou lokalitou z důvodů výborné dostupnosti do okolních měst (Náchod 10 km, Hradec Králové 30 km, Trutnov 25 km, dálnice D 11 ve vzdálenosti 7 km), pestrému občanskému vyžití (Babiččino údolí, vodní nádrž Rozkoš, Adršpašské skály, Safari Dvůr Králové nad Labem, Pevnost Josefov a nedaleko Skiareály Krkonoše). V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Rodinný dům s dispozicí 6+1 a zahradou na ploše 858 m<sup>2</sup> se nachází ve slepé ulici v zástavbě rodinných domů, což vám garantuje naprosto klidné bydlení. Dispozice domu: zádveří, vstupní prostorná chodba navazující na kuchyňské zázemí s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu s bazénem a pergolou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prádelna s technickou místností, dílna s garáží 24 m<sup>2</sup>. Ve 2. NP. vstup na terasu, kancelář, 2 x dětský pokoj s balkóny, pokoj pro hosty, koupelna, samostatná toaleta. V půdních prostorách domu ložnice a úložné prostory. Na pozemku dále zastřešené parkování 46,5 m<sup>2</sup> s kůlnou 16,5 m<sup>2</sup>. Komfortní příjezd zajišťuje samonosná posuvná brána na dálkové ovládání. Nemovitost prošla poslední rekonstrukcí v roce 2023. Energetický štítek se zpracovává, prozatím uvádíme dle zákon „G“. Výhodné financování zajistíme. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.