



Prodej, rodinný dům 6+1, Nové Město na Moravě

Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou

12 500 000 Kč

Nabízíme prodej rodinného domu 6+1, který se nachází v klidné části města Nové Město na Moravě. Napište realitnímu makléři o zaslání video prohlídky tohoto domu a to včetně záběrů z létajícího dronu. Dům tvoří 3 podlaží, 5 obytných místností a dále nabízí : společenskou místnost, dílnu, saunu, 3 toalety, 2 koupelny, krb, krbové kamna, terasu, velkou garáž, zahradu, okrasnou skalku, udírnu... Dům s garáží pro 2 automobily byl dokončen v roce 2000. Celková užitná plocha je 280 m² + terasa (13m²) + velká garáž (25m²). Celková plocha pozemků je 488 m². Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Ohřev teplé vody el. bojlerem, který primárně využívá obnovitelné zdroje z fotovoltaických panelů. V roce 2024 proběhla výměna všech střešních oken. Dispozičně je dům řešený: 1. podlaží - vstupní chodba, pokoj pro hosty, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s výhledem na lyžařskou sjezdovku a přímým vstupem na terasu, koupelna a toaleta 2. podlaží - 3x neprůchozí pokoj, knihovna s posezením, koupelna s toaletou 3. podzemní podlaží - společenská místnost s barovým pultem a krbem, skladovací místnost, dílna, saunovací místnost se sprchou a toaleta Součástí domu je prostorná garáž (pro 2 auta) s el. vraty na dálkové ovládání. Na zahradě je okrasná skalka a jezírko, s možností posezení u venkovního krbu nebo využití domácí udírny. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto domu.