



Prodej, rodinný dům, 6+1, Češňovice u Č. Budějovic, 144 m²

, Pištín, České Budějovice

cena u makléře

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi dvoupodlažního rodinného domu (dispozice 6+1, užitná plocha 144 m²) na okraji obce Češňovice nedaleko krajského města České Budějovice. Ve zvýšeném přízemí disponuje bytem 4+1 o velikosti 98 m², jehož dominantou je obývací pokoj. Dále se zde nachází ložnice, dětský pokoj, prakticky řešená kuchyně s jídelnou, pracovna, koupelna a samostatné WC. V podkroví je umístěn velký pokoj a druhá koupelna s WC. Bezprostředně vedle domu je majitelům k dispozici prostorný zahradní domek rozdělený na nářadovnu a stylovou plně vybavenou letní kuchyni. Ta je rozšířena o velkou pergolu, která poskytuje kryté sezení i pro velké návštěvy. Na zahradě je možnost výstavby dvougaráže - dokumentace včetně vydaného stavebního povolení je k dispozici. Dům prošel v roce 2016 povedenou rekonstrukcí interiéru i exteriéru. Parkovat je možné přímo u domu na zpevněném parkovacím stání. Mimo to je na zahradě možno přistavit dvougaráž s dalším parkovacím stáním. Na vše je projektová dokumentace s již vyřízeným stavebním povolením. Dům se nachází na velmi hezkém místě při okraji obce. Blízko domu je možno využít nové dětské hřiště a sportoviště. Poloha vybízí i ke sportovním aktivitám jako běh a kolo nebo k vycházkám do přírody. Výhodou je skvělá dostupnost do Českých Budějovic automobilem i autobusem. Pro bližší informace kontaktujte makléře zakázky.