



Prodej, rodinný dům, 6+1, 3+1, 1348 m², komerční dílna, garáž, Vrčeň u Nepomuku

Vrčeň, Plzeň-jih

cena u makléře

Prodej domu s rozsáhlým zázemím v obci Vrčeň u Nepomuku Nabízíme Vám jedinečnou nemovitost v malebné obci Vrčeň, která díky své členitosti a dispozičnímu řešení nabízí řadu možností využití. Může sloužit jako pohodlné rodinné nebo vícegnerační bydlení, bydlení s bezbariérovým přístupem, zázemí pro firmu s dílnou či malovýrobou, případně penzion nebo ubytovací zařízení. Základní informace Rodinný dům 6+1 s užitnou plochou cca 200 m² Rodinný dům 3+1 s bezbariérovým přístupem (před rekonstrukcí) Komerční autodílna pro nákladní automobily + sklad (celková plocha cca 200 m²) Garáž o výměře 36 m² Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu (plyn v ulici) Výhody a možnosti využití Vícegnerační bydlení - díky dvěma samostatným rodinným domům lze pohodlně ubytovat větší rodinu či poskytnout nezávislé soukromí více členům rodiny. Bezbariérový přístup - druhý dům je koncipován tak, aby vyhovoval potřebám osob se sníženou pohyblivostí. Komerční a podnikatelské využití - prostorná autodílna se skladovací plochou a garáž zajišťují dostatečný prostor pro dílnu, servis, menší výrobu či skladování. Ubytovací služby - atraktivní lokalita a variabilní dispozice vybízí k provozování penzionu nebo podobného ubytovacího zařízení. Lokalita Obec Vrčeň nabízí veškerou základní občanskou vybavenost - poštu, mateřskou i základní školu, potraviny, řeznictví, hostinec a autobusové spojení. Veškeré další služby (obchody, lékaři, restaurace, úřady) se nachází v pouhých 5 minut vzdáleném městě Nepomuk. Oblast se vyznačuje klidným prostředím s možností výletů do přírody i rychlou dostupností k městské infrastruktuře. Proč právě tato nemovitost? Univerzální řešení pro bydlení i podnikání Výborná lokalita s klidnou atmosférou a blízkostí veškeré občanské vybavenosti Flexibilní dispozice vhodné pro různé typy využití Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a umožníme osobní prohlídku. Pro více informací a termín prohlídky nás prosím kontaktujte.