



Prodej, rodinný dům 5kk, 144 m2, Praha, Hostivař, ul. Na Košíku

Na Košíku 16, Praha, Hlavní město Praha

14 300 000 Kč

Exkluzivně nabízím stavební parcelu s projektem rodinného domu v nejlepší rezidenční části Prahy. Jedná se o mírně svažité pozemek s celkovou výměrou 196 m², orientovaný na Jih s výhledem na Hostivařský lesopark. Díky tomu na pozemek po celý den dopadají sluneční paprsky. Pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů, a je zde možný přístup z ulice K Horkám, i z ulice Na Košíku, která je slepá, a proto zaručuje klid a bezpečí pro Vaše děti. Velkou výhodou je vydané platné stavební povolení k výstavbě RD o dispozici 5kk s garáží (2x parkovací stání) a dílnou o užitné ploše 144 m². Díky tomu je možné téměř ihned zahájit výstavbu a ušetřit tak drahocenný čas k získání stavebního povolení. Projekt počítá s nízkoenergetickým domem v energetické třídě B. Projekt lze měnit dle přání stavitele. Další podklady najdete na mých internetových stránkách včetně cenové nabídky na stavbu domu. Hostivařská přehrada a Hostivařský lesopark nabízí možnost relaxace, sportovního vyžití, koupání, cyklistiky, atd. Přímo u domu je zastávka MHD, Albert, restaurace, vinotéky, krytý bazén, školky a tedy maximální občanská vybavenost a obslužnost.