



Prodej, Rodinný dům 5+kk, Hřibiny - Ledská

, Rychnov nad Kněžnou

8 990 000 Kč

Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu ideální dispozice 5+kk v obci Ledská, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento patrový dům o celkové ploše 159 m² byl vystavěn v roce 2010 a ač se nachází jen pár kilometrů od průmyslové zóny Škoda auto Kvasiny, je místem takřka "na samotě u lesa". Přízemí domu tvoří hlavní ložnice a společenská zóna, která zahrnuje vstupní chodbu, otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a prosluněnou zimní zahradou, která poskytuje zázemí jak pro příjemný odpočinek nebo dokonalý home office, tak pro grilovačku s přáteli, a to i v chladnějších měsících. Přízemí pak dále disponuje ložnicí, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a technickou místností. Patro slouží jako privátní zóna, kde jsou tři samostatné neprůchozí pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pro lepší orientaci přiložen půdorys. Pro výstavbu byl použit itong s polystyrenem pro zateplení, v patře je rovněž zateplený strop a krov na půdě. Standard domu tvoří plovoucí podlaha v kombinaci s keramickou dlažbou, plastová okna s dvojsklem, tepelné čerpadlo vzduch vzduch a zabezpečovací systém. Zdrojem vody je veřejná vodovodní síť a vlastní studna. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, pro zvýšení komfortu jsou v hlavní místnosti k dispozici výkonná litinová krbová kamna a v koupelnách el.vytápěcí žebřík plus přímotop pro nejnáročnější. K domu náleží pozemek o celkové rozloze 910 m². Na pozemku je kopaný bazén a studna, v severní části domu pak prostorná krytá pergola s krbem, sloužící k letním akcím "v chládku" a případné uskladnění dřeva pro topnou sezónu. Obec Ledská je velmi klidnou lokalitou, je vzdálena 2 minuty autem od obce Častolovice, kde je základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy a obchodu se smíšeným zbožím, přímo naproti domu je pak autobusová zastávka. Doporučujeme osobní prohlídku. Financování vám pomůžeme vyřešit.