



## Prodej, rodinný dům, 4898 m<sup>2</sup>, Sedm Dvorů

Sedm Dvorů, Moravský Beroun, Olomouc

### 3 250 000 Kč

Pokud hledáte klid od městského ruchu a máte zájem o chov zvířat, nabízím vám ideální dům s rozlehlým pozemkem v obci Sedm Dvorů. Celková zastavěná plocha včetně nádvoří činí 1 355 m<sup>2</sup> a k tomu patří krásná zahrada. Jedná se o klasické stavení se sedlovou střechou a přilehlými přístavbami. V domě najdete kuchyni s kamny a plynovým sporákem na bombu, tři prostorné pokoje, z nichž jeden z nich a chodba má nádherné klenuté stropy. Koupelna a toaleta jsou oddělené, a kuchyň disponuje komorou, která slouží jako úložný prostor. Dům, pocházející z roku 1940, je postaven z kamene a cihel, částečně podslepen a nabízí prostornou půdu pro uskladnění věcí. Nemovitost je připojena na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem, který se vyváží jednou ročně. Střecha byla kompletně rekonstruována před dvěma lety a je pokryta trapézovým plechem. Na dům navazují užitkové prostory, jako jsou chlévy, prádelna a dřevárna, a na pozemku najdete i prostornou stodolu. Zahrada je okrasná a dobře udržovaná. Vytápění domu je zajištěno kotlem na dřevo a uhlí, v kuchyni jsou navíc kamna. Podlahy v domě jsou betonové, pokryté PVC, s výjimkou předsíně, koupelny a toalety, kde je položena dlažba. Jeden z pokojů má dřevěnou podlahu. Provozní náklady zahrnují: elektřina 1 450 Kč měsíčně, voda (obecní) 1 500 Kč čtvrtletně, poplatek za popelnici 850 Kč ročně. Vše je za jednu osobu. Sedm Dvorů je součástí města Moravský Beroun v okrese Olomouc, vzdálená přibližně 2 km jižně od centra. Město se nachází na hranici Nížkého Jeseníku, který je známý svou malebnou krajinou, tradičními vesničkami a krásnými přírodními. Přijďte se podívat a zažít tento dům a jeho atmosféru na vlastní kůži!