



## **Prodej, rodinný dům, 4+KK, Klánovice, Praha**

Klánovice, Praha, Hlavní město Praha

### **cena u makléře**

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi dvoupodlažního podsklepeného rodinného domu na okraji hlavního města Praha ve čtvrti Klánovice. Dominantou zvýšeného patra je bohatě dimenzovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Prostor je rozdělen stylovým krbem. Dále se zde nachází koupelna s WC. Celá denní část rodinného domu přechází plynule do exteriéru, kde se ve stejné úrovni nachází prostorná terasa (o výměře téměř 90 m<sup>2</sup>) s krytým bazénem se slanou vodou, protiproudem a masážní funkcí. V 2. podlaží se nachází ložnice rodičů se vstupem na samostatnou terasu, dětský pokoj, pracovna a druhá koupelna. Celý dům je podsklepen. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel. Bezprostředně vedle domu je majitelům k dispozici prostorná garáž s nářadovnou. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Bezpečnost domu zajišťuje kamerový systém a bezpečnostní systém. Vše je možné ovládat na dálku přes aplikace. Dům prošel v roce 2016 povedenou rekonstrukcí interiéru i exteriéru. Původní stavba z 80. let tak byla přestavěna a vybavena jako současné novostavby - např. venkovní žaluzie s větrným čidlem, automatická sekční vrata, automatická pojezdová brána. Obálka domu byla zateplena a okna domu vyměněna za nová s trojsklem. Na vybavení byly použity prémiové materiály - koupelny Villeroy & Boch, vinyl-korkové podlahy, dveře Sapeli, podlaha terasy z masivu Massaranduba, spotřebiče Siemens. Dům se nachází na velmi hezkém místě při okraji čtvrti Klánovice, která je místem exkluzivního rezidenčního bydlení. Jsou obklopené lesem s trasami pro cyklisty i pěší. Pouze několik málo minut autem je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, dětské hřiště, mnoho restaurací a kaváren, koupaliště, sportoviště, fitness centrum. Doporučujeme prohlídku. Pro bližší informace kontaktujte makléře zakázky.