



## **Prodej, rodinný dům 4+kk, garáž, pozemek 875m<sup>2</sup>, Struhařov u Benešova**

, Struhařov, Benešov

**12 390 000 Kč**

Chcete do nového? Doporučujeme kvalitní zděnou novostavbu s hezkým výhledem na klidném místě s velkou garáží. Ihned k dispozici. Máme pro vás k prodeji novostavbu zděného rodinného domu v části obce Struhařov 5km od Benešova a 40km od Prahy. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě a disponuje krásným výhledem. Jedná se o samostatně stojící dům o dispozici 4+kk o velikosti 179m<sup>2</sup>, z toho 121m<sup>2</sup> je obytná část a 57m<sup>2</sup> velká garáž. K tomu ještě prostorná půda o velikosti cca 30m<sup>2</sup>. Dům stojí na parcele o rozloze 875m<sup>2</sup>. Garáž má na podlaze leštěný beton a 5ti metrová garážová vrata značky Hormann. V domě jsou dále dvě koupelny se sprchou a vanou, špajz u kuchyně. K dispozici jsou také předokenní elektrické žaluzie a dubové osvětlené schodiště. Ve Struhařově naleznete sportoviště a dětské hřiště. Přilehlý Benešov nabízí veškerou občanskou vybavenost a vlakové spojení do Prahy. Vlakem jste v Praze za zhruba 50min, autem za cca 35min (cca 42km). V blízkosti se nachází i zámek Konopiště. Dům je napojen na elektřinu, veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod. V ceně je dokončený dům, včetně 45m<sup>2</sup> velké terasy a oplocení. Budeme se těšit na prohlídku Jaroslav Beránek