



## Prodej, rodinný dům, 4+kk, 728 m<sup>2</sup>, Rapotín

Pod Holubím vrchem, Rapotín, Šumperk

### 10 900 000 Kč

Moderní bungalov 4+kk s garáží a zahradou v Rapotíně – komfortní bydlení kousek od Šumperka Hledáte ideální rodinný dům v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do města Šumperk? Pak pro vás máme exkluzivní nabídku – novostavbu bungalovu 4+kk s garáží a zahradou o rozloze 519 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Pod Holubím vrchem, Rapotín. Hlavní přednosti domu: Komfortní přízemní dispozice 4+kk – ideální pro rodinu Slunný a rovinatý pozemek v klidné části obce Nadstandardní materiály a moderní technologie Garáž 26 m<sup>2</sup> + venkovní parkování Zastřešená terasa s posezením a zahrada Dispozice domu □ Obývací část (38,46 m<sup>2</sup>) – prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dominantou jsou velkoformátová francouzská okna s výhledem do zahrady a vstupem na terasu □ Ložnice (15,49 m<sup>2</sup>) □ Dva dětské pokoje (16,82 m<sup>2</sup> a 12,81 m<sup>2</sup>) □ Koupelna s WC (12,17 m<sup>2</sup>) + samostatné WC (2,45 m<sup>2</sup>) □ Vstupní chodba (18,81 m<sup>2</sup>) □ Praktická spíž (4,75 m<sup>2</sup>) a technická místnost (2,09 m<sup>2</sup>) Kvalitní stavební materiály a technologie Cihla Porotherm 44 EKO PROFI DRYFIX + zateplení 12 cm Střešní krytina Bramac + foukaná stropní izolace Izolační trojskla na oknech s venkovními žaluziemi na elektrické ovládání Krbová kamna pro útulnou atmosféru Podlahové topení s inteligentní samoregulací Napojení na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřina, veřejná kanalizace, vodovod Skvělá lokalita Rapotín – brána do Jeseníků, vzdálený pouhé 2 km od Šumperka Plná občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace Perfektní rekreační vyžití – příroda, cyklostezky, turistické trasy, sportovní areály Tento moderní bungalov je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a úsporné bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností do města. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací – rád vás provedu osobní prohlídkou!