



Prodej, rodinný dům 4+kk, 210 m² , Hvozd - Klužínek

, Hvozd, Prostějov

5 740 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme útulný rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 210 m² a dům o dispozici 2+kk k rekonstrukci. Nemovitost se nachází v klidné obci Hvozd-Klužínek a je obklopena prostornou udržovanou zahradou o výměře 1200 m². Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala: - nové omítky, podlahy, elektroinstalace, rozvody vody, odpadů a topení, - plastová okna, fasádu, střechu včetně krovů. Dispozice hlavního domu: - 1. podlaží: prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, vstup na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC. - 2. podlaží: 2 ložnice, samostatné WC, šatna/technická místnost, půda. Na hlavní dům navazuje další dům s dispozicí 2+kk, který může být využit jako samostatné bydlení nebo pro hosty. Tento prostor však vyžaduje rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si jej podle vlastních představ. Vytápění a energie: - Podlahové vytápění v celém 1. podlaží zajišťuje elektrokotel nebo automatizovaný kotel na tuhá paliva. - Ohřev vody je elektrickým bojlerem. - Dům je napojen na obecní vodovod a má vlastní studnu. Plyn je zaveden před domem. Exteriér: Zahrada nabízí dostatek prostoru k relaxaci i zábavě. Na terase je gril a udírna, což oceníte při rodinných setkáních nebo večerech s přáteli. Tato nemovitost je ideálním domovem pro ty, kteří hledají klidné prostředí s možností vícegeneračního bydlení nebo dalšího využití přilehlých prostor. Pro bližší informace kontaktujte naši realitní kancelář. Rádi vám zajistíme nejvýhodnější financování.