



Prodej Rodinný dům 4+kk, 1049 m², Štětovice

, Vrbátky, Prostějov

6 290 000 Kč

Hledáte prostorný dům s velkou zahradou a výbornou dostupností do Prostějova i Olomouce? Mám pro vás skvělou nabídku rodinného domu se zahradou, která je v územním plánu vedena jako zastavitelná! Tento rodinný dům o dispozici 4+kk vás nadchne svým promyšleným uspořádáním. V prvním podlaží najdete společenskou zónu s kuchyní a obývacím pokojem s plochou cca 44m², prostornou vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a praktickou spíž. Vstup do domu je přes prosklenou verandu, která slouží jako relaxační zóna během chladných dnů. Do druhého podlaží vedou schody z obývacího pokoje. Zde se nachází prostorný neprůchozí pokoj o velikosti cca 28 m², průchozí pokoj cca 12 m², místnost o rozloze cca 7,5 m², kterou lze využít jako šatnu nebo pracovnu se vstupem na balkon, a ložnici cca 15 m². V tomto podlaží je také koupelna s vanou a WC a vstup na půdu. Zahrada je rozdělena na dvě části. První část tvoří dlážděný dvůr, na jehož konci stojí garáž využívaná jako sklad. Druhá část zahrnuje velkou zahradu s pergolou, přístřeškem na uskladnění dřeva a místo pro bazén s filtrací. Zahrada je zakončena pozemkem o rozloze 97 m², který je v územním plánu veden jako zastavitelná plocha, což umožňuje další využití případně se může jednat o velmi zajímavou investiční příležitost. Základní informace o domě: • Dispozice: 4+kk • Užitná plocha domu: cca 140,7 m² • Celková plocha pozemků: 1 049 m² • Zadní část pozemku v územním plánu vedena jako zastavitelná • 2 koupelny, balkon, prosklená veranda • Vstup přes průjezd cca 23 m², dvorní přístavba s WC • Zahradní altán, místo pro bazén s čistící komorou • Plynový kondenzační kombinovaný kotel • Krbová kamna s výměníkem • Zrekonstruovaná střecha Tento řadový dům je postaven ze smíšeného zdiva a před 18 lety prošel rekonstrukcí, během které byla instalována plastová okna a vstupní dveře, byla provedena rekonstrukce interiéru, která zahrnovala rekonstrukci sociálního zázemí, nové vnitřní rozvody (elektro, voda, kanalizace a plyn), nové rozvody ústředního topení, nové povrchy podlah a vyspravení omítek. Zhruba před 5 lety došlo k rekonstrukci střechy, včetně revize a částečné výměny trámů a položení nové krytiny z betonové tašky. Pokud hledáte svůj vysněný domov, přijďte se podívat, třeba právě tento bude tím pravým pro vás.