



Prodej, rodinný dům 4+1, obec Čechy, okr. Přerov

Čechy, Přerov

3 850 000 Kč

!!! VÝRAZNÁ SLEVA !!! Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v klidné obci Čechy, okres Přerov, který představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s úžasným potenciálem, a kteří se zároveň nebojí pustit do stavebních úprav a chtějí si vybudovat domov přesně podle svých představ. Tento dům s dispozicí 4+1 a plochou 115 m² nabízí skvělé bydlení pro rodinu. V přízemí se nachází kuchyně, dva velké pokoje, menší pokoj, koupelna s WC, samostatná toaleta, chodba a veranda. První patro nabízí další menší pokoj, chodbu a rozlehlou půdu o velikosti 76 m². Dům je částečně podsklepený a vedle něj se nachází garáž. Za domem najdete dvorek a menší stavbu s pergolou, která byla dříve využívána jako šicí dílna. Tuto budovu lze přeměnit na společenskou místnost nebo relaxační zónu. Zahradu doplňují vzrostlé stromy a bohatá zeleň, což přispívá k celkové atmosféře klidu a pohody. Technický stav domu nabízí prostor pro kreativitu. Dům je v původním stavu a některé části domu vyžadují opravdu důkladnou opravu či modernizaci. Před lety byla v přízemí vyměněna původní okna za plastová, 3 roky jsou předělány veškeré odpady. Vytápění i ohřev vody je zajištěn dva roky novým plynovým kotlem. Zvláštní pozornost si zaslouží rozlehlý půdní prostor, který skýtá obrovský potenciál pro další rozšíření obytné plochy. Můžete zde vybudovat plnohodnotné podkrovní bydlení, ateliér nebo třeba hernu. Pozemek je dalším významným lákadlem této nemovitosti. Dům se nachází na rozlehlé rohové parcele o velikosti 1.257 m² s potenciálem jejího rozdělení a následné výstavby dalšího domu, což z ní činí skvělou investiční příležitost. Pro lepší představu je u inzerátu přiložena videoprohlídka, detailní půdorysy a vizualizace možného vzhledu interiéru, celého domu i případně rozděleného pozemku s dalším domem. Obec Čechy kombinuje klid venkovského prostředí s dobrou dostupností do města a představuje tak atraktivní místo pro bydlení nebo investici. Těším se, až Vás osobně přivítám na prohlídce. Rovněž bych rád oslovil i kolegy z realit, kdy ocením možnost vzájemné spolupráce, aby byli naši klienti spokojeni. Pokud ve svém portfoliu máte zájemce o takový dům, neváhejte je přivést na prohlídku. Energetická náročnost: jelikož nedisponujeme PENB (aktuálně ve zpracování), zákonná povinnost nám nařizuje uvádět třídu G.