



## Prodej Rodinný dům 4+1 Jezbořice

Jezbořice, Pardubice

**3 600 000 Kč**

Prodej samostatně stojícího RD 4+1 s garáží na okraji obce Jezbořice, rozhraní okresu Pardubice a Chrudim. Jedná se o dům 3+KK s obytným podkrovím v udržovaném stavu, ovšem perspektivně se nevyhne další modernizaci dle vašich představ. Velkou výhodou této nemovitosti je právě obytné podkroví o dispozici 1+1 s vlastním vstupem, což nabízí variantu dvougeneračního bydlení nebo možnost rozšíření obytných prostor. Dům byl postavený v roce 1958, podkrovní vestavba proběhla v roce 1982. Dům o celkové zastavěné ploše 318 m<sup>2</sup> a užitné ploše cca 95 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 822 m<sup>2</sup>. Přestože je objekt v současné době v původním stavu a je před rekonstrukcí, nabízí široké možnosti úprav a přizpůsobení podle potřeb nového majitele. K dispozici je také sklep o ploše cca 5,5 m<sup>2</sup>. Odpad je řešen pomocí kanalizace pro celý objekt. Přívod vody zajišťuje místní vodovod. Topení je zabezpečeno plynovým kotlem. K ohřevu vody se momentálně používá elektrický průtokový ohřívač. Občanskou vybavenost v obci zastupují dva obchody smíšeného zboží, restaurace, knihovna, hasičský sbor, dvě víceúčelová hřiště a autobusové spojení do okolních měst. V obci je vybudován rekreační areál s koupalištěm a tenisovými kurty. Atraktivitu obce zvyšují také konírna a jezdecký oddíl s možností hipoturistiky. Obcí také prochází značené turistické stezky a cyklotrasy. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s potenciálem jejího vlastního rozvoje. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny. V případě financování poskytneme srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistíme kompletní financování koupě. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.