



Prodej, rodinný dům 4+1, 250 m², Rokytnice nad Jizerou - Dolní Rokytnice

Rokytnice nad Jizerou, Semily

5 999 000 Kč

Exkluzivní nabídka – Rodinný dům v srdci Krkonoš, Dolní Rokytnice nad Jizerou Hledáte jedinečný domov nebo skvělou investiční příležitost v prestižní lokalitě Krkonoš? Nabízíme vám exkluzivně k prodeji útulný rodinný dům se zahradou, který se nachází v malebném horském letovisku Dolní Rokytnice nad Jizerou, okres Semily. Tento dům je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely, a nabízí výborný potenciál pro podnikání. Klíčové vlastnosti: • Strategická poloha: Dům je situován v klidné a vyhledávané lokalitě s rychlým přístupem k lyžařským areálům, turistickým stezkám a veškeré občanské vybavenosti. • Historický šarm: Původně vodní elektrárna, tento dům prošel v 90. letech pečlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho unikátní charakter, přičemž byly přidány moderní prvky pro maximální komfort. • Prostorné uspořádání: S celkovou zastavěnou plochou 250 m² a pozemkem 188 m² nabízí tento dům dostatek prostoru pro rodinné bydlení i rekreační ubytování. Dispozice domu: • Přízemí: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, útulná ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. • Podkroví: Dvě prostorné ložnice s kapacitou až 9 lůžek, vhodné pro velkou rodinu nebo ubytování hostů. • Suterén: Unikátní místnost s historickými prvky původní elektrárny, ideální pro soukromou vinárnu či společenskou místnost. Dále zde najdete kotelnu s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem a praktický sklad nářadí. Výjimečná zahrada: Udržovaná zahrada, lemovaná malebným Huťským potokem, s krásnými okrasnými dřevinami, poskytuje klidné útočiště pro relaxaci. Okolní obecní pozemek je možné bezplatně užívat na základě dohody s městem. Vynikající dostupnost: • Lyžařský areál Rokytnice nad Jizerou pouhých 5 km od domu – ideální pro milovníky zimních sportů. • Turistické stezky v Krkonoších v dosahu – Lysá hora, Chata Dvoračky, Pramen Labe, a další. • Autobusová zastávka je vzdálená pouze 1 minutu chůze. • Kompletní občanská vybavenost, včetně supermarketu, školy a lékaře, je v dosahu 2 km. Bonusy: • Tento dům má extrémně nízké provozní náklady díky efektivnímu vytápění plynovým kotlem. • Díky nedostupnosti Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) uvádíme třídu G, což může znamenat potenciál pro energetické úpravy a další úspory. Financování a podpora: • Pomůžeme vám zajistit financování hypotečním úvěrem s nejnižšími úrokovými sazbami na trhu. • Kompletní právní servis je samozřejmostí – od zajištění nájemníka až po prověření v registrech dlužníků. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku Martinu Ortovou na níže uvedeném telefonním čísle.