



Prodej, Rodinný dům 4 + 1, 173 m², Mělník

Nůšařská 24, Mělník, Mělník

cena u makléře

Dovolujeme si Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabídnout ke koupi prostorný rodinný dům v Mělníku, ul. Nůšařská. Tento prostorný, zrekonstruovaný dům, nabízí komfortní bydlení i pro početnou rodinu. Dům s dispozicí 4 + 1 a dvěma koupelnami má celkovou obytnou plochu 173 m², která je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí o ploše 94 m² jsou situovány dva obytné pokoje a kuchyně. Dále jsou zde umístěny chodba, komora, technická místnost, koupelna, samostatná toaleta. Před vstupem do domu je pak pro venkovní posezení umístěna pergola s podezdívkou. V prvním patře, jehož plocha činí 79 m², najdeme dvě ložnice, toaletu a koupelnu s vanou. Dům je částečně podsklepen a disponuje prostornou půdou, která je vhodná pro vestavbu obytného podkroví. Zastavěná plocha pozemku má výměru 123 m². Výměra zahrady je 778 m². V rámci velkorysé rekonstrukce domu dokončená v roce 2022, byla provedeny nové rozvody elektřiny, a vody a odpadů. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály včetně obkladů z marmolitu. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovodní řád a odpad je řešen ČOV. K dispozici je také přípojka plynu. Izolace domu zahrnuje 100 mm izolační vatu a hliníkovou fólii, přičemž stěny jsou přízděné 7,5 cm ytongem. Vytápění domu je řešeno krbovými kamny. Centrum Mělníka je vzdálené pouhých 15 minut pěšky a nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a sportovních zařízení. Dopravní spojení je výborné. Exit 18 dálnice D8 vzdálen 10 minut jízdy autem od domu. Pražské Letňany jsou v dojezdové vzdálenosti 30 minut jízdy autem. V případně zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku domu mi prosím zavolejte Richard Rolfes, REALDOMUS