



## **Prodej, rodinný dům 4+1, 160 m<sup>2</sup>, Víška u Jevíčka**

, Víška u Jevíčka, Svitavy

**4 645 500 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a částečně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> v malebné obci Víška u Jevíčka. Nemovitost se nachází v klidné části obce, ideální pro rodinné bydlení nebo víkendové útočiště. Klíčové benefity domu: - Nová střecha včetně krovů, zateplená fasáda a plastová okna. - Kompletně dokončené horní patro, přízemí čeká na dokončení podle vašich představ. - Možnost rozšíření obytného prostoru v půdních prostorách. - Napojení na obecní vodovod a plyn, vytápění plynovými topidly, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dispozice: - Přízemí: Zádveří s přímým vstupem na zahradu, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a skladovací prostor. - Patro: Dvě samostatné ložnice, chodba a přístup do půdních prostor s možností dalšího rozšíření. Pozemek a okolí: - K domu náleží zahrada před i vedle domu s dostatkem prostoru pro relaxaci, pěstování nebo dětské hry. - Garáž poskytuje pohodlné parkování nebo místo na skladování. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností města. Zajistíme vám nejvýhodnější financování a kompletní právní servis. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.