



Prodej, rodinný dům, 361 m2, Zábřeh

U Dráhy, Zábřeh, Šumperk

5 100 000 Kč

Hledáte k zajištění svých bytových potřeb bydlení v rodinném domě v Zábřehu ve velmi dobrém stavu, kde není nutné předem investovat do jeho rekonstrukce? Pokud ano, tak doporučuji věnovat se nabídce řadového rodinného domu v dispozici místností 3+kk s příslušenstvím o velikosti celkové započítatelné plochy k bydlení 115 m² a s menší zahradou. Z hlediska samotného domu, jehož původní část se datuje do roku 1935, tento prošel před 15 roky v období r. 2008-2009 celkovou rekonstrukcí. Na domě s betonovými základovými pasy byla provedena izolace proti zemní vlhkosti i proti radonu. Na původní dům navázala přístavba verandy s novou koupelnou + WC, s kuchyní, a samostatnou podsklepenou dílnou, dispozičně nepropojenou s rodinným domem. Nad dílnou dále pokračuje zastřešené venkovního posezení s krbem a na jeho konci se nachází zastřešené garážové stání pro osobní automobil. Vlastní rekonstrukce domu představovala zejména udělání nové střechy, nových krovů se zateplením včetně zateplení stropů, střešní krytina je plechová s klempířskými prvky na odvod dešťových vod. Obvodové zdivo nemovitosti je pod omítkou zatepleno polystyrénem tl. 10 cm. Stavba byla osazena plastovými okny s dvojsklem, v plastu jsou také vstupní dveře do obytné části i do dílny, celý dům má rozvody elektřiny NN 230/400 V v mědi a plastové rozvody vody, včetně rozvodů v plastu pro odtok vod splaškových. Vytápění rodinného domu je řešeno jako ústřední s elektrokotlem, zabudovaný ve vestavěné skříni v kuchyni, s přenosem tepla přes rozvody v mědi do plechových radiátorů. Jako druhý zdroj tepla k vytápění je možné využívat v obývacím pokoji postavený krb s výměníkem, který je také napojený na otopný systém. K nižší tepelné náročnosti kladně přispívá i téměř celodenní oslunění této nemovitosti s orientací oken na JV stranu. K příslušenství domu patří také 2,5 m hluboká kopaná studna s užitkovou vodou, umístěná v samostatné dílně. Nabízená nemovitost k prodeji se nachází v klidnější části Zábřeha s okolní zástavbou rodinných domů s docházkovou vzdáleností do centra do 10 minut. Protože k rozhodování se koupit nemovitost by měla určitě předcházet její prohlídka, tak pokud Vás tato nabídka prodeje předmětného rodinného domu zaujala, i pro zodpovězení případně dalších dotazů kontaktujte makléře.