



Prodej, rodinný dům, 3+kk, 317 m2, Mezice

, Olomouc

6 690 000 Kč

Ráda bych vám představila dřevěnou stavbu 3 KK s celkovou plochou 317 m2, která se nachází v obci Mezice nedaleko Olomouce. Tento dvoupatrový dům nabízí prostorné a moderní bydlení s řadou vylepšení a detailů, které oceníte. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem, které zajišťuje účinnou a ekonomickou regulaci teploty v celém domě. V přízemí je to řešeno pomocí teplovodního podlahového topení. V patře jsou pak radiátory. Kromě toho jsou v obývacím pokoji instalována kamna s nerezovým komínem, která přinášají do interiéru útulnou atmosféru a příjemné teplo. V přízemí domu se nachází prostorná chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a kuchyně spojená s obývacím pokojem, což vytváří otevřený a přátelský prostor pro rodinné setkávání a relaxaci. V prvním patře jsou pak dva pokoje, další koupelna s vanou a sprchovým koutem, a dostanete se sem po dřevěném schodišti. V domě je dubová třívrstvá podlaha a v technické místnosti a koupelnách najdete kvalitní dlažbu. Díky půdnímu prostoru máte dostatek místa pro uložení vašich věcí. Co se týče konstrukce, stěny jsou tvořeny dřevěným rámem z dřevěných hranolu a opláštěny OSB deskami, což zajišťuje pevnost a odolnost konstrukce. Dům má také difuzně otevřenou konstrukci. Více informací ohledně použitých materiálů dostanete na prohlídce. Okna a vstupní dveře v obvodových stěnách jsou dřevěná, zasklená izolačním trojsklem s celkovým U_w max. 0,90. Ráda bych vás informovala, že dům, o kterém je řeč, je momentálně před dokončením a všechny uvedené specifikace budou zcela hotové při prodeji. To zahrnuje stěny, podlahy, sociální zařízení a venkovní úpravy terénu. Zůstává na vás pouze výběr kuchyňské linky a dalšího vybavení domu, což vám umožní přizpůsobit si interiér vašim potřebám a vkusu. V obci je běžná občanská vybavenost jako je obchod, pošta, školka a základní škola. Za obcí je také velké přírodní koupaliště, které vzniklo na místě těžby štěrku. Je to oblíbené místo v letních měsících. Pokud máte zájem o prohlídku domu nebo potřebujete další informace ohledně tohoto skvělého domu, neváhejte mě kontaktovat. Jsem tu, abych vám pomohla najít ten správný domov pro vás a vaši rodinu.