



## Prodej rodinný dům 3+1 s garáží

Hřivice, Hřivice, Louny

**4 570 000 Kč**

Nabízíme vám k prodeji přízemní rodinný dům s garáží a zahradou, který se nachází v klidné části obce. Dispozice: předsíň, ze které se vchází do kuchyně, z kuchyně se prochází do obývacího pokoje, na který navazuje další místnost s východem do zahrady. Z ložnice je vchod do malé chodby s vchodem do dalších dvou místností - jedné menší a jedné větší rovněž s možností vstupu na zahradu. Před dvěma lety prošel dům částečnou rekonstrukcí (plastová okna, štuky, podlahy, dveře, koupelna, fasáda, komíny). Topení novým elektrickým kotlem s napojením na radiátory v mědi. Nový elektrický bojler pro ohřev vody. Napojeno na vodovod a kanalizaci v plastu. K domu náleží zatravněná zahrada s ovocnými stromy a keři (jabloně, hrušně, meruňka, broskev, hroznové víno, rybíz, maliny). V kopané studni je dostatek vody pro zalévání. Sklep cca 16m<sup>2</sup>, velká půda s možností půdní vestavby. V obci je k dispozici obchod s potravinami, pošta, školka, dvě hospody. V místní sokolovně probíhají akce pro děti i sportovní akce pro dospělé. V blízkosti se nachází lesy, možnost houbaření. Dobré autobusové spojení s okolními obcemi i do Loun. Bližší informace u makléře zakázky.