



Prodej, rodinný dům 3+1, pozemky 17.998 m², Chanovice, Dobrotice

Dobrotice, Chanovice, Klatovy

7 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům - zemědělskou usedlost v malebné vsi Dobrotice. Jedná se o nemovitost na polosamotě, kde lze znovu obnovit chov různého dobytka a malého zvířectva. Prodej zahrnuje soubor stavení a pozemků různého využití a část lesa. Rodinný dům se skládá ze vstupní chodby, jednoho samotného pokoje, spíže, kuchyně, ze které je vstup do koupelny a průchozího obývacího pokoje do ložnice. Do domu je zavedena pitná voda z řádu, elektrický proud a plyn. Dostatečným zdrojem vody jsou i dvě studny. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na uhlí. Střecha je kompletně nová z roku 2007. Možnost půdní vestavby. Okolní stavby tvoří chlévy, letní kuchyň, maštal, garáž a sklep na uskladnění brambor. Velká stodola (120 m²) zajišťuje díky své členitosti dostatek prostoru k využití představ kupujícího, v průjezdu jsou kóje určené k chovu slepic, či králíků. Na zahradě (1230 m²), na kterou se dostanete průjezdnou stodolou, se nachází zahradní chatka, skleník, plodící jabloně, zavedené ostružiny, maliny, borůvky a rybíz. Na zahradu dále navazuje louka (4648 m²), travnaté plochy, orná půda (789 m²) a les (4267 m²). Veškerá občanská vybavenost se nachází v 10 minut vzdálených Horažďovicích, půl hodiny vzdálených Strakonících či Sušici a nebo 40 minut vzdálených Klatovech. Doporučujeme osobní prohlídku po domluvě s makléřem.