



## Prodej, rodinný dům 3+1, Manětín

, Manětín, Plzeň-sever

**3 290 000 Kč**

Na prodej rodinný dům o dispozici 3+1 v Manětíně. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně, kotelna, koupelna a WC. V patře ložnice, dětský pokoj a zimní zahrada, která může být využívána jako další pokoj. Obývací pokoj o ploše 20 m<sup>2</sup> má výhled na zahrádku na sever. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou chladničkou, mrazničkou, horkovzdušnou troubou s grilem. Varná deska je plynová na PB. Koupelna s podlahovým vytápěním je po rekonstrukci. Výhodou je vana se zástěnou pro možnost sprchování. Ložnice v patře je neprůchozí a z pokoje je vstup na zimní zahradu. Zde jsou použity plastová okna pro dosažení tepelného komfortu. Vytápění zajišťuje kotel na peletky s automatickým doplňováním, jehož spotřeba je cca 5 tun ročně. Kotel je možný upravit na spalování dřeva či uhlí. Bojler o objemu 200 l je propojen s akumulací nádrží kotle. V topné sezóně tak není nutné využívat elektřinu k ohřevu vody. Do domu je zaveden vodovod a kanalizační přípojka byla vybudována v roce 2022. K domu přiléhá pozemek (41 m<sup>2</sup>) s dvorkem, ze kterého je vstup do sklepa. Na pozemku je postavena dílna a kůlna. Výhodou domu je umístění poblíž náměstí. Základní a mateřská škola je poblíž, stejně jako obchody (Coop a smíšené zboží) či knihovna a pošta. V Manětíně jsou provozovány 2 restaurace. V zámecké vaří především českou kuchyni a ryby a v italské restauraci pizzu, těstoviny a minutky.