



Prodej, rodinný dům 3+1, Karlovy Vary

Třeboňská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

3 250 000 Kč

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům 3+1 v Karlových Varech, ulice Třeboňská. Dům stojí na pozemku o výměře 246 m² na krásném klidném místě u volnočasového areálu Rolava. Zastavěná plocha je 68 m² s tím, že se rozkládá do dvou pater, celková užitná plocha cca 120 m². V přízemí je předsíň, chodba, obývací pokoj, pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a úložná komora, v patře je další velký pokoj, úložný prostor v podkroví a komora nad schody. Jedná se o montovanou dřevostavbu. Vytápění zajišťují krbová kamna, dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, 200 m od domu je Tesco, 7 minut autem je Varyáda. Karlovy Vary jsou dějištěm každoročního filmového festivalu a jsou plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic. Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře. V případě zájmu zajistíme financování hypotečním úvěrem u našich specialistů. Dům je k dispozici od 1.7.2025. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího.