



## Prodej, rodinný dům, 262 m<sup>2</sup>, ul. Komenského, Přeštice

Komenského, Přeštice, Plzeň-jih

**3 890 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci v ulici Komenského v obci Přeštice. Jedná se o přízemní dům s možností přístavby druhého podlaží nebo stavby nového domu. Zastavěná plocha je 113 m<sup>2</sup> a celková plocha parcely je 262 m<sup>2</sup>. Již je zpracovaná kompletní projektová dokumentace na nový dvoupatrový dům o půdorysu 12,3 m x 8,34 m (užitná plocha pak bude cca. 190 m<sup>2</sup>) se solárními panely, tepelným čerpadlem a jímkou na dešťovou vodu. Možnost přitápět krbovými kamny. V 1. NP je podle projektu 2+kk, komora, koupelna, šatna a tech. místnost. Ve 2. NP je 3+0, 2x šatna a koupelna. K dispozici je také povolení na zbourání domu. Sousední zdi budou majitelé rekonstruovat. Dům je napojen na veškeré sítě - elektřina, obecní vodovod a splašková kanalizace. Je zde možnost připojení plynu (plynovod na hranici domu). Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost jako jsou školy, školky, zdravotnické zařízení, pošta, supermarkety a kompletní sítě obchodů a služeb. Doprava je zajištěna vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme.