



Prodej, Rodinný dům 243m², pozemek 1303m², Popůvky

, Brno-venkov

17 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Popůvky u Brna, obci s rodinnou atmosférou a bezpečným prostředím pro děti. Tato novostavba se nachází v klidné řadové zástavbě, obklopen nádhernou přírodou a poskytuje ideální prostor pro rodinné bydlení. Tento impozantní cihlový dům disponuje prostornými pokoji s balkony a nabízí nekončící komfort a eleganci. Prostorná kuchyň s obývacím prostorem nabízí zázemí pro kuchařské umění a společnou harmonii pro celou rodinu. Velkoformátová francouzská okna spojují i nabízejí nádherné výhledy na bazén a do zahrady, čímž propojují interiér s okolním prostředím a dotvářejí jedinečnou atmosféru tohoto domu. Parkovací prostor před domem pro návštěvy, garáží v přízemí s vstupem do domu, terasou u bazénu. Dále nabízí půdu, která je připravena na další patro k bydlení nebo pouze skladovací zázemí. Novostavba s patrovou stavbou o dvou podlažích se nachází na zastavěné ploše 140m², s užitnou plochou 243m² a rozlehlou parcelou o rozloze 1303m². Technické vybavení této nemovitosti je bezkonkurenční. Vytápění zajišťuje vyhřívaná podlaha, zatímco útulný pocit dodávají krbová kamna. Nemovitost je napojena na veškeré sítě, veřejný vodovod a kanalizaci. Dále využívá i vlastní studnu a retenční nádrž na dešťovou vodu. Bezpečnost a technologický komfort zajišťuje kamerový systém s čtyřmi kamerami a nahrávacím zařízením, umístěný v technické místnosti s technickou skříní obsahující datové zásuvky z každého pokoje. K tomu je zaveden vysokorychlostní kabelový internet s rychlostí až 500 Mb/s, což je v této lokalitě vzácnost. Zahrada je opravdovým rájem. K dispozici je bazén pro osvěžení v horkých letních dnech, zahradní posezení pro relaxaci a odpočinek, zadní část zahrady určená pro pěstování zeleniny a ovocné stromy. K tomu je k dispozici i prostor pro techniku a údržbu, aby byla zajištěna bezproblémová funkčnost a péče o tento pozemek. Tato nemovitost je skutečným klenotem pro ty, kteří hledají dokonalý luxus a pohodlí v srdci přírody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.