



## **Prodej, rodinný dům, 240m<sup>2</sup>, Jihoslovanská, Vrchlabí**

Jihoslovanská , Vrchlabí, Trutnov

**13 900 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu se 3 bytovými jednotkami a komerčním prostorem, který se nachází v centru města Vrchlabí. Tento objekt díky své výborné dostupnosti, poloze a dostatkem parkovacích míst má vynikající potenciál k rozmanitému využití jak investičnímu, komerčnímu, či osobnímu. Dispozice domu: vstupní hala, zrekonstruovaná bytová jednotka 3+KK, komerční prostor se sociálním zázemím, který se nyní využívá jako dílna, dále kotelna a vstup do patra. Ve 2NP se nachází dvě bytové jednotky 1+1 (35m<sup>2</sup> a 39m<sup>2</sup>) s koupelnou a WC. Z tohoto patra se také dostaneme na prostornou půdu, kde lze též vybudovat byt. K objektu náleží zahrada o výměře 370m<sup>2</sup>. Před objektem je prostor na stání minimálně pro 7 aut na zámkové dlažbě, či pod přístřeškem. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, a krb v bytové jednotce v přízemí. Doporučujeme prohlídky, které jsou po dohodě možné i o víkendech. Zajistíme pro Vás nejuvhodnější financování.