



Prodej, rodinný dům 210 m², Stará Boleslav

Štefánikova , Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

12 490 000 Kč

Investiční příležitost v žádané části Brandýsa nad Labem. V Brandýse nad Labem, ve čtvrti, kde máte vše na dosah, se nabízí dvougenerační dům s potenciálem pro ty, kdo hledají chytrou investici. Současný majitel plánuje v domě zůstat ještě přibližně dva roky jako nájemník a bude platit nájemné, takže máte zajištěný výnos hned od začátku. Poté máte volné ruce - dům můžete pronajmout, prodat, nebo ho třeba přetvořit na své vlastní bydlení. Horní byt 4+kk prošel rekonstrukcí v roce 2017, je tedy připraven k pohodlnému bydlení. Spodní byt 2+kk je v původním stavu a čeká na renovaci podle vašich představ. Oba byty mají samostatné vchody a součástí domu je i garáž. Celková podlahová plocha 210 m² a pozemek o 552 m² nabízejí dostatek prostoru nejen pro vás, ale i pro případné nájemníky. Zahrada s pergolou a posezením láká k odpočinku a posezení v soukromí. Dům z roku 1982 přináší jistý charakter do zástavby této klidné části města, která má všechno potřebné na dosah ruky. Tento dům je možností, jak investovat s jistotou - a přitom si zachovat možnosti do budoucna. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Váš realitní makléř, Miroslav Unger