



Prodej rodinný dům 2+1 s garáží, dvorem a zahradou v Moravských Málkovicích, RD 2+1 Mor. Málkovice

, Moravské Málkovice, Vyškov

2 290 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům s dvorem, garáží(průjezdem) a zahradou v obci Moravské Málkovice o celkové výměře 449m². Rodinný dům blízko centra obce má dispozici 2+1, je jednopodlažní s jedním podkrovním pokojem o výměře 20,35m². I tak půdní prostory nabízejí další rozšíření obytné plochy. K domu náleží uzavřený dvůr a zahrada. Za domem je několik hospodářských stavení dnes využívaných jen jako skladovací prostory. Vytápění je zajištěno lokálně plynovým topením typu WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinu tvoří pálená taška. Okna do ulice jsou plastová s izolačním dvojsklem(stáří cca 12let) a do dvora jsou původní, dřevěná, kastlová. Dveře jsou taktéž původní dřevěné. Poslední větší modernizací domu bylo přebudování prádelny v přístavbě za domem na koupelnu s WC v letech 95-96. Později pak v roce 2019 zateplení obvodové stěny do ulice polystyrenem vč. realizace nové fasády a klempířských prvků. Obec Moravské Málkovice nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností díky nájezdu na dálnici D1 vzdáleného cca 6min jízdy. Okresní město Vyškov je vzdálené cca 10min autem, Kroměříž 18min, Prostějov 22min a krajské město Brno cca 26min. Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.