



Prodej, rodinný dům, 140m², Rudník

, Rudník, Trutnov

3 099 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné části Rudníku zvané "Bolkov". Dispozice: vstupní chodba, ze které se jde do kuchyně se spižírnou, obývacího pokoje s výstupem na slunnou terasu, ze které je uklidňující výhled do zeleně a na protékající potůček pod domem. Díky snadnému přístupu k němu, je možné vybudovat příjemné zázemí pro relaxaci, saunu či koupací sud. Na tomto patře se dále v zadní části domu nachází uhelna, dílna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, kotlem na TTP a WC. Sestoupíte odtud i dolů na zahradu a do hospodářské části domu, která je v současné době využívána k chovu slepic. Ve 2NP se nachází 2 ložnice a rozlehlá půda s možností rozmanitého využití. Dům je z padesátých let, je v původním udržovaném stavu, má nový komín a náleží k němu zahrada o rozloze 2233m². Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do ostatních místností, napojení domu na vodovodní řád, jímku, elektřina třífázová. Příjezd je přes sousedovu cestu, na které je věčné břemeno právo jízdy a chůze nebo pěšky hned ze silnice. Hezká a klidná lokalita jak pro trvalé tak rekreační využití. Prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendech. Zajistíme pro Vás nejvýhodnější financování.