



Prodej, rodinný dům, 140 m², Praha - Východ, Vyšehořovice

, Vyšehořovice, Praha-východ

8 300 000 Kč

Sleva 200 000 Kč při rezervaci do konce roku! Splňte si sen o novém bydlení jen 15 minut od Prahy - Černého mostu. Možnost zaplatit 3 000 000 Kč a zbytek do roka od podpisu kupních smluv. Vyřešíme za Vás financování a to i bez prokazování příjmů! Možnost složit 3 mil. Kč a můžete bydlet. Zbytek peněz do roka. Možnost čerpání dotace např. Oprav dům po babičce, až do rekonstrukce v hodnotě 1 000 000 Kč. Získáte dotaci 500 000 Kč. Ideální pro další zateplení domu a novou fasádu. Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům v centru obce Vyšehořovice, okres Praha-východ. Jedná se o ideální místo pro rodinu v klidné ulici. Tento prostorný dům nabízí 3 velké pokoje, 2 koupelny, 2 toalety, kuchyň a technickou místnost s celkovou podlahovou plochou 140 m². Vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, přičemž dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dům je zateplen a má plastová okna s izolačními dvojskly. Rovinatý pozemek o rozloze 950 m² poskytuje dostatek soukromí díky hradbovému plotu a nabízí zahradu s ovocnými stromky, keři, záhony pro pěstování ovoce, zeleniny a také studnu s užitkovou vodou pro zalévání. Je zde také možnost malého chovu drůbeže. Na zahradě je dostatek místa pro velký bazén nebo vířivku. Dům lze rozšířit o terasu pro příjemné chvíle strávené na zahradě, případně o přístavbu. Zastavěná plocha domu je 93 m² a územní plán na tomto pozemku dovoluje zastavitelnost až 190 m²! Dům nabízí samostatnou zahradu o velikosti 650 m². V budoucnu by se mohlo jednat o stavební parcelu. Aktuálně je minimální velikost parcely pro stavbu rodinného domu 800 m². Jedná se tedy o zajímavou investiční příležitost. Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti velkých investic - okna i střecha jsou v dobrém stavu a objekt je zateplen. Fasáda sice potřebuje opravit, ale jde pouze o kosmetickou záležitost. Rekonstrukci je možné domluvit přímo s realitním makléřem. Parkování pro několik vozidel je možné přímo na pozemku i na ulici před domem, což zajišťuje pohodlí pro návštěvy. Strategická poloha domu mimo hlavní cestu zaručuje klid, přičemž veškerá občanská vybavenost je dostupná v Čelákovících (6 minut autem). Hned vedle domu je školka, knihovna, fitness, sportovní tréninky, box. V obci je obchod otevřený každý den, PPL box, Zásilkovna. Okresní fotbal T.J Vyšehořovice, tréninky pro děti od 3 let a starší. Točené pivo a ceny lidové. V blízkosti domu - Vyšehořovická tvrz, kostel sv. Martina, přírodní památka U Skal plná opuštěných lůmků, naleziště zkamenělin, krásné procházky v okolí po přírodních památkách a podél řeky Výmoly. Koňské stáje, možno jezdit individuálně nebo v kurzu i pro děti. Lesní klub, dětská skupinka. Do Prahy se dostanete na Černý Most za pouhých 15 minut autem s nájzdem na dálnici D11 vzdáleným jen 6 km od domu. Vlakové spojení z Čelákovic nebo Úval Vás dopraví na Masarykovo nádraží v centru Prahy za 25 minut. Roční spotřeba el. Energie pouze 12 Mwh pro čtyřčlennou rodinu.