



## **Prodej, rodinný dům, 140 m<sup>2</sup>, pozemek 522 m<sup>2</sup>, Bohosudov, ul. Nerudova**

Nerudova, Krupka, Teplice

**6 690 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji dvoupatrový rodinný dům s vlastní garáží, ve velmi žádané a lukrativní lokalitě v obci Krupka, Bohosudov. Dům se nachází v klidné části obce s výhledem na Krušné hory. Rodinný dům je cihlový se zateplením, podsklepený, má nová plastová okna s dvojitým sklem, novou fasádu a střechu. V přízemí domu je chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. V mezipatře je prostorná koupelna s WC. Druhé patro má dva pokoje a balkón. V podkroví domu je možná realizace další místnosti. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který se nachází ve sklepě s bojlerem na ohřev vody. Elektřina 230/400 V. Na pozemku je zděná zahradní dílna, udírna, studna, skleník nádrž na dešťovou vodu a zahradní altán. Veškerá občanská vybavenost, škola a školka, MHD atd. je v blízkém dosahu. Okolí nabízí lanovodu dráhu vedoucí na Komáří vížku. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.