



Prodej, rodinný dům 140 m², Pernink

Školní louka, Pernink, Karlovy Vary

7 300 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům na okraji obce Pernink, v ulici Školní louka. Celková užitná plocha částečně podsklepeného domu činí 140 m². V přízemí je situován velký obývací pokoj s kamny na dřevo, kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou a se spotřebiči, koupelna a samostatné WC přístupné z chodby. Jsou zde též další menší prostory (spižárna, úklidová místnost). Ve 2. nadzemním podlaží jsou další 3 místnosti - ložnice s úložnými prostory. V domě je instalováno ústřední plynové topení, což zajišťuje pohodlí a efektivní vytápění v chladných měsících. Odpad je řešen prostřednictvím veřejné kanalizace. Dům je z větší části nově rekonstruován. Byl instalován nový rozvod topení s centrálním plynovým kotlem, v místnostech jsou osazena plastová okna. V r. 2023 byl vyvložkován komín a instalována nová elektrická přípojka 400 V. Půda je zateplena. K domu náleží též přístavby - garáž s automatickými vraty (navíc jsou zde 2. vrata pro zvýšení bezpečnosti), dílna, sklad pro zahradní techniku. Zastavěná plocha domu a přístaveb je cca 140 m² z celkových 179 m². K domu náleží též prostorná zahrada o rozloze 1322 m², umístěná přes ulici. Na zahradě jsou další dřevěné stavby, sloužící pro uskladnění dřeva, náradí a další. Pernink je známou horskou obcí Krušných hor, kde je dostupná základní občanská vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, lékař). Díky své poloze je ideálním místem pro zimní sporty i aktivní odpočinek během léta. Nemovitost je vhodná pro rodiny jako rodinný dům, popř. ji lze využívat jako rekreační objekt.