



Prodej, rodinný dům, 1357 m2, Vojnice

Vojnice, Těšetice, Olomouc

6 800 000 Kč

Vážení zájemci o nemovitost, mám pro vás jedinečnou nabídku rodinného domu v obci Těšetice-Vojnice, ideální pro klidné a pohodlné bydlení s výhodnou polohou blízko Olomouce a Prostějova. Lokalita: Tento prostorný rodinný dům se nachází v klidné části Vojnic, jen 8 km od Olomouce, což znamená pouhých 10 minut autem a 15 minut autem do Prostějova. Obec Těšetice-Vojnice nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně: -Základní školy (1. - 9. třída) -Školky -Obchodu COOP -Řeznictví -Kadeřnictví -Květinářství -Lékaře pro dospělé -Zubaře -Obecního úřadu -Autobusová linka jezdí přímo do okolních měst. Dispozice domu: Dům má vnitřní dispozici 5+2 s možností rozšíření do půdního prostoru, což umožňuje dvougenerační bydlení. Nabízí prostorné společenské prostory, včetně: -Dvou kuchyní -Obývacího pokoje s krbem -Dvou koupelen -Šatny -Dřevěného schodiště do horního patra, kde se nacházejí další čtyři pokoje Pozemek: Dům je obklopen rozlehlým pozemkem o celkové rozloze 1 357 m². Na pozemku se nachází: -Nádvoří -Vytápěná garáž -Dílna -Sklep -Stodola -Rozsáhlá zahrada s pergolou, udírnou a grilem -Kurník Technické detaily a vybavení: Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2016-2023, která zahrnovala: -Novou přípojku na kanalizaci -Nové rozvody tepla v mědi -Nové rozvody vody a elektřiny -Novou fasádu -Výměnu 90 % plastových oken -Výtah do půdního prostoru -Dům je vytápěn kombinovaným kotlem na tuhá paliva značky Atmos 4. třídy, což zajišťuje efektivní a úsporné vytápění. -Na nádvoří je vlastní studna s pitnou vodou s možností přepnutí na obecní vodovod. -Elektřina je vedena na noční proud, což výrazně snižuje provozní náklady. -Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. -Plynová přípojka je umístěna přibližně 5 metrů před vstupem do domu. Náklady: Velmi nízké měsíční náklady: -Stočné: 1 710 Kč -Popelnice: 800 Kč na osobu -Inkaso a snížený tarif (innogy) pro devět lidí: 2 900 Kč -Studna má rozbor kojenecké vody, jednou za rok platba za vodoměr: 200 Kč -Daň z nemovitosti: 1 700 Kč -Topná sezona od září do května: dřevo na jednu sezonu cca 20 000 Kč -V obci se plánuje zřízení optického kabelu, což zlepší internetové připojení. Fotografie v inzerci jsou pouze vizualizace. To jen pro představu, jak by mohli jednotlivé místnosti vypadat. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku domu ještě dnes. Tento rodinný dům nabízí vše, co potřebujete pro komfortní a spokojený život. Budu se na vás těšit.