



Prodej, rodinný dům, 1333 m², Leština

Sokolská, Leština, Šumperk

4 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, vhodný pro rodiny s dětmi, nacházející se v klidné části obce Leština, v okrese Šumperk. Tento dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s dojezdovou vzdáleností 4 km do Zábřehu, s blízkostí přírody, řeky, hřiště, školy, školky a dalších atrakcí pro nejmenší. Dům má půdorys do písmene L a nyní je řešen jako dvě bytové jednotky se samostatným vstupem. První část - byt 2+1, o podlahové ploše 70 m², je v původním stavu, byly vyměněny pouze okna za plastová a vyžaduje rekonstrukci. V 2.NP je prostorná půda, kde se dají vybudovat další pokoje. Druhá část domu - byt 4+1, o podlahové ploše 130 m², prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2010. Je zde nová kuchyňská linka s jídelnou, plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, v patře byly vybudovány tři pokoje, šatna a koupelna, zde jsou sádkartonové podhledy a nové podlahy. V obou částech domu topení zajišťuje elektrický kotel s rozvodem do ústředního topení nebo krbová kamna v obýváku. K relaxaci a posezení slouží v létě posezení s údrnou před domem. Na dům dále navazuje technická místnost. Kolem domu je velká udržovaná zahrada, osázená okrasnými stromy a rostlinami. Užitná plocha domu cca 200 m² a plocha parcely 1333 m² poskytují dostatek prostoru a soukromí k relaxaci pro celou rodinu. Auto můžete parkovat v dvojgaráži nebo na ulici. Obec Leština je spojená s městem Zábřeh i cyklostezkou. Nachází se zde hospoda, obchod, sportovní a dětské hřiště, škola, školka. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvyšší nabídku.