



Prodej, rodinný bungalov, 4kk, 130 m2, Pečky, Velké chvalovice

Na Kopci , Pečky, Kolín

10 290 000 Kč

Nabízím exkluzivně k prodeji nový stylový bungalov 4kk na pozemku 736 m². Dům nabízí užitnou plochu 104 m² a zastřešenou terasu o velikosti 19 m². Pokud hledáte klidné místo k životu s výhledem do přírody, tak tady jste na správné adrese. Pouze 30 minut od Prahy a vlakem z Peček jste za 50 minut přímo v Centru! Dům je samozřejmě nízkoenergetický a splňuje nejmodernější standardy energetické třídy A. Podlahové topení v kombinaci s tepelným čerpadlem zajistí maximální komfort a zároveň nízké provozní náklady. Pro rodinnou atmosféru zde najdeme přípravu na krbová kamna. Velkou výhodou domu je jeho orientace, kde se přímo z terasy díváte do okolní přírody a další výstavba zde nebude. Na zastřešenou terasu ze zámkové dlažby se dostanete přes kvalitní posuvná okna, která jistě oceníte. V domě máte k dispozici koupelnu s vanou, wc a umyvadlo. Druhá koupelna se sprchovým koutem je přístupná z ložnice. Luxusní dlažba a obklady. Okna domu jsou z trojskla, obvodové zdivo vapis 300 mm a izolace 160 mm. Voda je obecní a kanalizace obecní spádová. Dům bude mít kamerový systém (3x kamera - vchod, terasa a zadní část domu) V domě se nachází vysoce kvalitní kuchyně od renomovaného německého výrobce Ballerina Küchen a to i s příplatkovými doplňky, které obsahují; vestavěný systém na tříděný odpad, dávkovač saponátu Blanco, organizér na nože, kuchyňský zásobník na potravinové folie, zápustnou nerezovou elektrickou zásuvku Bachmann. Dominantou kuchyně je velký ostrov s vestavěnou indukční deskou a komínovou digestoří Siemens. Pohodlnou práci v kuchyni zajišťuje granitový dřez s odkapovou mřížkou a baterií od prémiové značky Blanco. Součástí kuchyně jsou tyto vestavěné spotřebiče; myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční deska a velká komínová digestoř, vše od značky Siemens. Pořizovací cena této kuchyně včetně spotřebičů činí 350 000 Kč. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo značky LG. Terasa domu je zastřešená- všechny okna mají přípravu pro venkovní elektrické žaluzie / rolety. V zadní části domu je veškerá příprava pro venkovní kuchyň nebo vířivku (voda, kanalizace a elektrika). Velké Chvalovice jsou součástí města Pečky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a přitom jste na klidném místě uprostřed přírody a čistého vzduchu, kde se Vaší rodině bude žít skvěle. V Pečkách najdeme školku i školu, restaurace, obchody a také vlakovou zastávku. Vlakem se dostanete do Pražských Běchovic za 32 minut nebo na Masarykovo nádraží za 50 minut a pokud pojedete autem, tak jste na Černém mostě na Metru za 28 minut po D11. Pro naše klienty, kteří chtějí koupit nemovitost od nás jsme připravili jak klasické hypoteční úvěry od všech bank na trhu se skvělou úrokovou sazbou, tak financování bez prokazování příjmů. Vzhledem k tomu, že se jedná o energetickou třídu A, lze splátky rozdělit na 35 let. Případně je možné splácet až do 85 let. Nově OC Pečky: Billa, Rossmann, Pepco, BENU, Kik.. Více na mých internetových stránkách.