



Prodej rodinného řadového domu 6+1 v obci Vavřinec, Moravský kras

Vavřinec, Vavřinec, Blansko

6 099 000 Kč

Prodej rodinného řadového domu 6+1 v obci Vavřinec, Moravský kras Nabízíme k prodeji rodinný řadový dům o dispozici 6+1 (nebo rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky 3+1 a 2+1), s podlahovou plochou 120 m² a celkovou užitnou plochou 170 m², na pozemku o výměře 304 m², z toho zahrada činí 184 m². Nemovitost se nachází v malebné obci Vavřinec, přímo v srdci Moravského krasu, pouhých 9 km (12 minut) od okresního města Blansko a 35 km (49 minut) od Brna.

Dispozice domu: Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, sklepa a garáže, s možností parkování před garáží. V přízemí najdete byt 2+1, který zahrnuje dvě samostatné místnosti, kuchyň, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, a samostatné WC. V prvním patře je dispozice 3+1, která nabízí dvě ložnice, obývací pokoj a kuchyň. Z obývacího pokoje a ložnice směrem na západ je přístup na balkon, který se táhne po celé délce domu, a na východní straně je balkon přístupný z kuchyně. V patře je také koupelna s vanou a samostatné WC. Technické údaje: Dům je v dobrém technickém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování. Nicméně vzhledem k původnímu stavu by si nemovitost zasloužila některé úpravy, jako je výměna oken a dveří, vymalování a renovace interiéru dle náročnosti nového majitele. Okna ve dvou místnostech v přízemí jsou plastová, v ostatních místnostech jsou původní dřevěná, vhodná k výměně. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v domě se nachází i kotel na tuhá paliva ve sklepě. Zahrada: Zahrada je rozdělena na dvůr a travnatou část, ideální pro pěstování domácí zeleniny a ovoce. Na prostorném dvorku si můžete užívat letní grilování a relaxaci.

Pozemek je oplocen. Lokalita: Obec Vavřinec je ideálním místem pro rodinné bydlení v klidné a přírodní lokalitě. Pro rodiny s dětmi je zde mateřská školka, základní škola je ve vedlejší obci. V okolí se nachází řada turistických atrakcí - Sloupsko-šošůvské jeskyně, Kateřinské jeskyně, propast Macocha a Punkevní jeskyně, což činí tuto lokalitu velmi vyhledávanou pro rekreační pobyty a turistiku. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!